



Multifunctioneel ruimtegebruik	
Antea Group	<ul style="list-style-type: none">- Eveline Groot- Daan Hollemans- Cor van Tilburg- Ko Melis
www.anteagroup.nl	
<p>Wij zien een toekomst voor multifunctionele gebouwen die fungeren als ontmoetingsplaats voor sociale en zakelijke contacten. Zo biedt ons concept een oplossing voor de stedelijke ruimtedruk en de toenemende segregatie in de samenleving.</p> <p>Wij zien genoeg onbenutte ruimte de stad en onderscheiden twee soorten leegstand. Volledige leegstand en gedeeltelijke leegstand. Deze laatste bestaat bijvoorbeeld uit piek-dalleegstand in gebouwen die wel bezet zijn voor één functie, maar gedurende delen van de dag niet wordt gebruikt. Een goed voorbeeld zijn kantoorpanden die overdag worden gebruikt, maar 's avonds leeg staan. Daarnaast blijkt dat zelfs tijdens kantooruren 55-65% van de kantoorruimte niet wordt gebruikt. Deze leegstand kan onder andere bestaan uit leegstaande verdiepingen of vergaderruimtes die slechts een deel van de tijd worden gebruikt. Dit biedt kansen om meerdere functies, in één gebouw te combineren zodat:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Er slimme ketens gemaakt kunnen worden van functies in gebouwen, zodat deze elkaar economisch versterken. Werk, ontspanning, zorg en (tijdelijk) wonen gaan samen.2. De verkeer- en vervoerspatronen van mensen in de stad zich meer spreiden, doordat mensen zich niet per se hoeven te verplaatsen om van meerdere functies gebruik te maken.3. Het sociaal kapitaal wordt versterkt; het onderliggend netwerk van individuen en de hulpbronnen die ze kunnen mobiliseren wordt vergroot. Doordat arbeidsfuncties en vrijetijdsfuncties worden gekoppeld, wordt een nieuw platform gecreëerd waar mensen elkaar ontmoeten en nieuwe verbanden aan kunnen gaan.	