

Ruimte zoekt functie. Datingplatform voor beter benutten van ruimte en locaties.



- Thijs Briggeman
- Niels Heeres
- Annet Hospers
- Tim van de Kruijs
- Dominique Pankow
- Renée Theunissen
- Has van der Zanden

De stad van de toekomst

De inflexibele stad

De stad is constant in ontwikkeling, maar sluit niet altijd aan bij de behoeftes van inwoners. In veel steden is er bijvoorbeeld een tekort aan ruimte, terwijl vele gebouwen en openbare plaatsen leegstaan. Ruim 17% van de kantoorruimte in Nederland staat bijvoorbeeld leeg¹! Daarnaast zijn er ruimtes die slechts een bepaald gedeelte van de dag gebruikt worden. Zonde, want er is veel behoefte aan ruimte. Veel mensen zoeken een betaalbare woonruimte: de wachtlijst voor een sociale huurwoning loopt op tot 10 jaar in Amsterdam². Volkstuinjes zijn niet aan te slepen, wachttijden tot 8 jaar zijn geen uitzondering.

Oplossingen genoeg!

Er zijn veel ideeën om flexibeler met stedelijke ruimte om te gaan: zo zijn er initiatieven om bouwkvavels tijdelijk te gebruiken als woonruimte, plannen voor het inzetten van lege daken als (zonne)akker, of flexibele kantoorpanden in te zetten om flexwerkers te voorzien van een werkplek. Toch worden deze kansen niet grootschalig benut. Er mist een koppeling tussen de functievraag en het ruimteaanbod. Daarom presenteren wij als oplossing het platform *Ruimte zoekt Functie!*

Hoe zorgen we dat ruimte en functie elkaar vinden?

Dating platform

Ruimte zoekt Functie koppelt gevraagde functies en ruimte aan elkaar. Het online geografisch platform functioneert als matchmakingskader. De input van dit platform is drievoudig. Er zijn ruimtehouders die zoeken naar een benutbare functie (aanbod), initiatiefnemers die zoeken naar ruimtes (vragers) en derden die mooie ideeën hebben om hieraan vorm te geven. Deze input wordt geïnventariseerd en geleverd door de sensoren. Sensoren zijn wijdverspreid: we hebben er al bijna 17 miljoen in Nederland rondlopen. Kortom, iedereen is een sensor!

Wat is de rol van het ingenieursbureau?

Matchen

De ruimtes die aangemeld worden op het platform kunnen gematcht worden met ideeën. Kennis van het ingenieursbureau kunnen helpen bij het maken van de matches. Daarnaast wordt er slim gebruik gemaakt van al beschikbare informatie zoals ruimtelijke plannen en in de toekomst de Laan van Leefomgeving. Het ingenieursbureau kan daarnaast advies geven over de mogelijkheden en regelgeving van een bepaalde locatie.

Wat levert het op?

Financiële meerwaarde

Flexibel gebruik zorgt voor het beter benutten van ruimtes en locaties, wat resulteert in de verhoogde waarde van deze locaties. Vastgoed eigenaren gaan ook steeds meer inzien dat een flexibele invulling van een gebouw meer oplevert dan deze leeg laten staan voor langere tijd.

Maatschappelijke meerwaarde

Flexibel gebruik zorgt voor het beter benutten van ruimtes en locaties, waardoor een flexibele stad ontstaat met ruimte voor iedereen. Bestuurders zijn in staat flexibeler in te spelen op de actuele behoeftes, en wij wijzen inefficiëntie de deur.

Help jij mee de stad in te kleuren? Deel het filmpje!

¹ <https://tinyurl.com/ruimtezoektfunctie1>

² <https://tinyurl.com/ruimtezoektfunctie2>