



Kennissessie WKB Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Gevolgen voor ingenieursbureaus en zakelijke opdrachtgevers



Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Kennissessie Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen



Hajé van Egmond | 28 september 2023



Doel van de Wkb?

- › Betere positie opdrachtgever → ***aanpassing Bw***
 - Heldere verantwoordelijkheidsverdeling
 - Niet meer “verstoppen” achter de vergunning
 - Zwaardere aansprakelijkheid voor bouwers
- › Betere bouw kwaliteit → ***Stelsel kwaliteitsborging***
 - Focus op het eindresultaat, niet op bouwplan
 - Prikkel voor interne kwaliteitsborging bouwers
 - De markt zorgt zelf voor kwaliteit
- › ***Focus op interne kwaliteitsborging!***





Bouw onder de omgevingswet: "De Knip"

Omgevingsvergunning bouw → Meerdere toestemmingen één vergunning

> Omgevingsplanactiviteit

- Opvolger bestemmingsplan, alle ruimtelijke eisen + gemeentelijke monumenten
- Bouwplan preventief getoetst aan ruimtelijke eisen
- Gemeente bepaalt de regels

> (technische) Bouwactiviteit

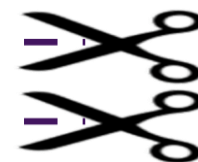
Kwaliteitsborging

- Toets aan technische voorschriften Besluit bouwwerken leefomgeving
- Landelijk bepaald



> Milieubelastende activiteit

> Rijksmonumentenactiviteit





Bouwen onder de Wkb

- > Vraag vergunning *omgevingsplanactiviteit* aan
- > Doe een **bouwmelding** (geen vergunning meer)
- > Voer kwaliteitsborging uit (kwaliteitsborger verplicht)
- > Doe een **gereedmelding**





Wkb start met Gevolgklasse 1

- > Vergunningplichtige bouwwerken
 - Grondgebonden woonfuncties
 - Inclusief nevenfuncties (berging, kantoor aan huis)
 - Vakantiehuisjes
 - Industriefunctie met nevenfunctie
 - maximaal 2 bouwlagen
 - Industriefuncties bij andere gebruiksfuncties, max. 2 bouwlagen
 - Opslagruimten, etc.
 - Fiets- en voetgangersbruggen
 - Maximaal 20 meter overspannen
 - Niet over rijks- of provinciale wegen
 - Bouwwerken geen gebouw zijnde (geen infra)
 - Bovengronds
 - Max. 20 meter
 - Niet waterkerend





Geen gevolgklasse 1

- › Monumenten
- › Bouwwerken waarvoor:
 - Melding brandveilig gebruik nodig is (150 personen!)
 - Vergunning milieubelastende activiteit nodig
- › Bij gelijkwaardige maatregel
 - Constructie veiligheid
 - Brandveiligheid, inclusief NEN 6060 / NEN 6079



Vergunning, melding of vergunningvrij?

- > Verbouw gevolgklasse 1?
 - Nieuwbouw niet vergunningvrij
 - Wijzigen constructie of indeling brandcompartimenten
- > Nieuwbouw gevolgklasse 1?
 - Veel kleine bouwwerken vergunningvrij
 - (Bijna) alles tot 5 meter hoog
 - Vaak afhankelijk van uitvoering

Object	Gevolgklasse	Specificatie / toelichting
Drijfshal en opslag	1	Als voldoet aan punt 4 en 5
Kademuren	1	Tussen de 5 en 20 meter
Bruggetjes	1	Als voldoet aan punt 6
Oeverbescherming	1	Tussen de 5 en 20 meter
Sluis	2/3	Waterkering, dus geen gevolgklasse 1.
Stuwen	2/3	Waterkering, dus geen gevolgklasse 1
Gemaal		Afhankelijk van afmetingen
Duikers		Vergunningsvrij
Verdeelwerk	2/3	Waterkerend (meestal)
Vistrap		Afhankelijk van de uitvoering
Uitstroomconstructie		Vergunningsvrij (buis- en leidingstelsel) of gevolgklasse 1 tussen 5 en 20 meter
Uitkijktoren	1	Tussen de 5 en 20 meter
Ecopassage		Afhankelijk van de uitvoering vergunningsvrij (tot 5 meter), gevolgklasse 1 (tot 20 meter) of vergunningsplichtig (wildviaducten)
RWZI		Losse delen mogelijk vergunningsvrij of gevolgklasse 1. Mede afhankelijk huidige vergunningplicht milieu. ¹
Regenwaterbuffer		Afhankelijk van uitvoering
Dijk		Geen bouwactiviteit
Veegvuiluitdraaiplaats (verharding / constructie langs de waterlijn, voor het kunnen werken met zwaarder materieel om maaisel uit de watergang te 'draaien'.)		Geen bouwactiviteit
Vlonder pad (recreatiepaden op palen i.v.m. gevaar op betreding van drijfzand of natte gebieden)		Vergunningsvrij tot 5 meter



Planning inwerkingtreding & overgangsrecht

- > Overgangsrecht algemeen
 - Regels Burgerlijk wetboek: **alle** aannemingsovereenkomsten **na** 1 januari 2024
 - Inschakelen kwaliteitsborger: Aanvraag bouw gevolgklasse 1 **na** 1 januari 2024
- > Gevolgklasse 1
 - 1 januari 2024 → Nieuwbouw
 - 1 juli 2024 → Verbouw
- > Gevolgklasse 2/3
 - Na nieuwe besluitvorming → niet eerder dan 1 januari 2029

Kwaliteitsborging voor het bouwen



Wet kwaliteitsborging voor het bouwen | Wkb | Alle informatie over kwaliteitsborging op één plek | Aan de slag met kwaliteitsborging!

Zoeken...

Bouwen onder Wkb? STIPP-bijdrage Kwaliteitsborgers Proefprojecten Nieuws Meer info Wet Contact

Stimuleringsprogramma proefprojecten Wkb

Op 1 januari 2024 treedt de Wet kwaliteitsborging (Wkb) in werking. Om goed voorbereid aan de start te staan kunt u (opdrachtgever, gemeente, aannemer of kwaliteitsborger) nu al ervaren hoe het is om te bouwen onder kwaliteitsborging via deelname aan een proefproject. Via onderstaand [formulier](#) kunt u een bijdrage aanvragen in de (meer)kosten die bouwen onder de Wkb met zich meebrengt.



Welke projecten komen voor een financiële bijdrage in aanmerking?

De bijdrage kan worden aangevraagd voor projecten die aan de volgende eisen voldoen:

- De bouw- of verbouwactiviteit moet vallen binnen [gevolgklasse 1](#)
- De aannemer en de kwaliteitsborger voeren de werkzaamheden uit alsof de Wkb al is ingevoerd. Dat wil zeggen dat risicobeoordeling en borgingsplan 4 weken voor start bouw vastgesteld moeten zijn.
- De gemeente neemt (bij voorkeur actief) deel aan het project. Dat vergunning al verleend is, is geen probleem.
- De veiligheidsregio/ brandweer is bij voorkeur (rechtstreeks of via de gemeente) aangehaakt.
- De kwaliteitsborger is opgenomen in het [landelijke register](#) van kwaliteitsborgers of eerder [voor proefprojecten toegelaten](#).
- Het vergunningaanvraag start voor inwerkingtreding van de Wkb en het bouwproject is binnen 3 jaar afgerond
- Ieder van de deelnemers kan, mede namens de overige deelnemers, de bijdrage aanvragen.

Ga direct naar:

- [- Bouwen onder de Wkb? Meer info hier](#)
- [- Wkb-informatie en formulieren](#)
- [- Nieuwsbrief Kwaliteitsborging](#)
- [- Wkb-lunches terugkijken](#)

Laatste nieuws

[Bouwend Nederland informeert u over de Wkb](#)

Bron: Bouwend Nederland - 30 augustus 2023 De belangrijkste informatie over de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen vind ... [Lees meer](#)

[Wkb ook voor verbouwingen per 1 januari 2024 van kracht](#)

De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) treedt - als onderdeel van de Omgevingswet - per 1 januari ... [Lees meer](#)

[Hoe zit dat nu met de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wkb?](#)

Ga nu al aan de slag?

1. Zoek een project
2. Enthousiasmeer de aannemer
3. Zoek een kwaliteitsborger
4. Vraag de STIPP-bijdrage aan
5. Aan de slag!

Meer informatie?

- www.iplo.nl/wkb



Koninklijke
NLI ingenieurs



Wkb in de praktijk van de adviseur

- Wijzigingen aansprakelijkheid aannemers
- Rol kwaliteitsborger in het bouwproces
- Omgaan met afwijkingen
- Oplevering

Door ir. Marcel van den Eijnden
Program Director Bouwkwaliteit - Arcadis
Lid Community Bouwkwaliteit - NLingenieurs
E: marcel.vandeneijnden@arcadis.com



Resume wijziging privaatrecht: alle gevolgklassen voor aannemers:

- verhoogde aansprakelijkheid, voor alle de aannemer toerekenbare gebreken (art. 7:758 lid 4 BW);
- duidelijkere waarschuwingsplicht van aannemer voor fouten in ontwerp en leveringen door opdrachtgever [schriftelijk, ondubbelzinnig en verwijzen naar gevolgen] (art. 7:754 lid 2 BW);
- verplichting verstrekken opleverdossier [volledig inzicht in nakoming overeenkomst door aannemer] (art. 7:757a BW).

Dwingend recht: voor consument-opdrachtgever = particulier (afwijking niet mogelijk)

Regelend recht: voor professionele opdrachtgever (afwijking mogelijk indien uitdrukkelijk opgenomen in aannemingsovereenkomst,

Toevoeging vierde lid aan BW art. 7:758 “Oplevering”:

‘In afwijking van het derde lid, is bij aanneming van bouwwerken de aannemer aansprakelijk voor gebreken die bij de oplevering van het werk niet zijn ontdekt, tenzij deze gebreken niet aan de aannemer zijn toe te rekenen. Van dit lid kan niet ten nadele van de opdrachtgever worden afgeweken, voor zover de opdrachtgever een natuurlijk persoon is die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf. In andere gevallen kan van dit lid alleen ten nadele van de opdrachtgever worden afgeweken, indien dit uitdrukkelijk in de overeenkomst is opgenomen.



bron: rechtspraak

Privaatrecht

Bepalingen voor het nakomen van een overeenkomst :

1. Burgerlijk Wetboek
In het bijzonder:
 - BW 7 “Bijzondere overeenkomsten”,
titel 12 “Aanneming van werk” - art 7:750-769;
 - Eisen van redelijkheid en billijkheid (art 6:248).
2. Overeenkomst
3. Algemene voorwaarden



UAV ↔ Wkb

Beperking aansprakelijkheid aannemer in UAV (§12);

Per 1 januari 2024 in afwijking van verzwaarde aansprakelijkheid vanuit Wkb.

advies: zekerheidshalve in de overeenkomst afwijzen van de aansprakelijkheidsbeperking in de UAV.

Aanvraag/ melding gevolgklasse 1 in beeld



Bron: rijksoverheid.nl

Vergunningaanvraag gevolgklasse 2 + 3:

Overige gevolgklassen (2 + 3): ruimtelijke toetsing en technische toetsing (nog steeds) door het bevoegd gezag (meestal gemeente).

NB: ruimtelijke toetsing vergunningaanvraag (omgevingsplanactiviteit) wordt altijd door het bevoegd gezag uitgevoerd!

Bouwmelding - gevolgklasse 1

1). Pad omgevingsplanactiviteit

Wel/ geen vergunningplicht.

Zo ja, vergunningaanvraag omgevingsplanactiviteit.

2). Pad (technische) bouwactiviteit: bouwmelding – gevolgklasse 1

Bouwmelding omvat:

- Vragenformulier via digitaal Omgevingsloket
- Gegevens initiatiefnemer, beschrijving en locatie bouwactiviteit
- Gegevens geregistreerde kwaliteitsborger en toegepast instrument (alleen toegelaten gecertificeerde instrumenten)
- Risicobeoordeling en borgingsplan [vaststellen door kwaliteitsborger]

Gemeente beoordeelt bouwmelding op volledigheid

Bouwmelding door initiatiefnemer bouw (of gemachtigde)
[niet door kwaliteitsborger = onafhankelijk]

Tijdspad: uiterlijk vier weken voor start bouw

- Starten na bericht volledige bouwmelding of na vier weken zonder bericht, indien bericht onvolledig: nieuwe melding duurt weer vier weken
- Melding is maximaal één jaar geldig

Omgevingswet – De Knip

Bouwactiviteit (Ow art 5.1.2.a)



Landelijk



Omgevingsplanactiviteit (Ow art 5.1.1.a)



Lokaal

Landelijk

Technische pad

Ruimtelijke pad

Gecertificeerde Kwaliteitsborger = KB

Borgingsplan:

KB stelt borgingsplan vast met risico-gestuurde inspecties op ontwerp en bouwuitvoering.
KB meldt zijn geconstateerde afwijkingen aan aannemer en opdrachtgever en, indien de afwijkingen het afgeven van een verklaring in de weg staan, de gemeente.

Doel KB is gerechtvaardigd vertrouwen dat bouwactiviteit voldoet aan wettelijke, technische eisen.
Procesmatige controle met enkele risicogerichte steekproeven volstaat, indien het bouwproject adequaat kwaliteitsmanagement heeft en de aangeleverde bescheiden traceerbaar de kwaliteit van het product aantonen.

Projectonafhankelijk:

KB mag geen andere werkzaamheden voor het project verzorgen.

Inhuur KB door opdrachtgever/ aannemer:

- Traditionele contractvorm: inhuur door opdrachtgever (aannemer wordt pas ingeschakeld na melding)
- Design & Build (UAV-GC): optie inhuur door aannemer

Optioneel: kwaliteitsborger vanuit ontwerpfase (i.v.m. melding) overdragen van opdrachtgever naar aannemer.

Omgaan met afwijkingen

Alle gevolgklassen:

toenemend belang aannemer voor administratief vastleggen en formeel akkoord op afwijking contractstukken

Gevolgklasse 1 (aanvullend):

kwaliteitsborger zal bij afwijkingen een formeel akkoord van de ontwerpende adviseur willen zien

Advies: input voor contract Kwaliteitsborger:

- Response tijd KB voor review van wijzigingen contractstukken: vb. maximaal 3 dgn
- Melden alle bevindingen (akkoord én afwijkingen) door KB aan opdrachtgever en betrokken adviseurs
- Opnemen significante aansprakelijkheid KB voor omissies

Aannemer is aansprakelijk voor alle hem toerekenbare gebreken na oplevering:

- Uitvoeringsfout: aannemer aansprakelijk
- Ontwerpfout: aannemer (ook) aansprakelijk bij klaarblijkelijke ontwerpfout (waarschuwingsplicht)

Sterkere stimulans voor aannemer om gebreken te voorkomen!

Gereedmelding gevolgklasse 1

Gereedmelding:

Gereedmelding omvat:

- Vragenformulier via Omgevingsloket
- Dossier bevoegd gezag:
 - Verklaring kwaliteitsborger (gerechtvaardigd vertrouwen voldoen aan bouwregelgeving)
 - Tekeningen en berekeningen (o.a.: verblijfsgebieden, constructieve veiligheid, brandveiligheid, ventilatie, energiezuinigheid, milieuprestatie, documentatie eventuele gelijkwaardige maatregelen)
- Door initiatiefnemer bouw [niet door kwaliteitsborger = onafhankelijk]
- Gemeente beoordeelt: volledigheid
(geen inhoudelijke controle; doel is inzicht in wat er is gebouwd, vb. bij calamiteiten)

Tijdspad: uiterlijk twee weken voor ingebruikname

- Activiteiten Bbl afgerond
- Verbod op in gebruik nemen vervalt na bericht gemeente of na twee weken zonder bericht,
- indien bericht onvolledig: nieuwe melding duurt weer twee weken.

Artikel 7:757a BW: *Het opleverdossier ... bevat in ieder geval:*

- a). tekeningen en berekeningen betreffende het tot stand gebrachte bouwwerk en de bijbehorende installaties, en een beschrijving van de toegepaste materialen en installaties, alsmede de gebruiksfuncties van het bouwwerk;*
- b). gegevens en bescheiden die nodig zijn voor gebruik en onderhoud van het bouwwerk.*

Advies: maak contractueel afspraken over gefaseerde, vroegtijdige aanlevering van het opleverdossier;

Wettelijke tekst opleverdossier is onvoldoende concreet, leg detailuitwerking contractueel vast.

Zie voorbeelden in Nationale Praktijk Richtlijn (NPR) 8092 Consumentendossier of verwijst hiernaar:

16.3.3 In het consumentendossier behoren voor elk apparaat of toestel van de waterinstallatie de volgende aspecten te zijn opgenomen:

- a) merk- en typeaanduiding;
- b) jaar van productie;
- c) gebruiksinstructie en detailgegevens inclusief tekening;
- d) garantiebewijs en eventueel certificaat en/of kwaliteitsverklaring;
- e) onderhoudsaanwijzing met onderhoudsplan en -werkzaamheden, benodigde inspecties en vervangingsplan van onderdelen, inclusief aanwijzingen in relatie tot milieubelasting en milieuprestatie van de betreffende onderdelen.

Bron: fragment NPR 8092



Koninklijke
NLI ingenieurs





Wkb

voor en door
het Bevoegd Gezag





DSO:

**De meldingen en
informatieplichten
per proces-
onderdeel**





DSO:

**- Melding
bouwactiviteit -**





Klant
verwachting

- Als initiatiefnemer zijn de toetsingskaders helder voor mij
- Als initiatiefnemer is de te volgen procedure helder voor mij
- Als initiatiefnemer mag ik binnen 4 weken na de melding starten met bouwen

Beoordelen melding bouwactiviteit



Proces-
stappen

- Melding bouwactiviteit, (meldingsplicht) inclusief:
 - Risicobeoordeling
 - Vastgesteld borgingsplan
 - Gekozen instrument, met bijbehorende kwaliteitsborger

Melding bouwactiviteit
(meldingsplicht DSO)



Input

- Controleren of het bouwwerk valt onder gevolgklasse 1 en of deze vergunningplichtig is (indien nee: melder informeren en naar de juiste ingang doorleiden (vooroverleg, vergunningaanvraag)
- Controleren of het juiste instrument is gekozen en de kwaliteitsborger gerechtigd is dit instrument toe te passen (binnen 4 weken na de melding)
- Raadplegen eventueel verleende omgevingsvergunning
- Controleren of de vooraf (in een vooroverleg of op andere wijze) eventueel aangegeven locatie-specifieke omstandigheden voldoende zijn opgenomen in de risicobeoordeling
- Checken of het borgingsplan vastgesteld is door de kwaliteitsborger
- Bij ontbrekende stukken: 'melding is niet gedaan' bevestigen en vragen om **nieuwe melding** te doen
- Wanneer de melding compleet is, informeren aanvrager hierover (*let op: 4 weken termijn begint direct en niet na dit moment!*)
- Voorbereiden op toezicht: Beoordelen risico's en borgingsplan op basis van het T&H beleid
 - Eventueel **besluit** opstellen, waarin wordt aangegeven dat er extra informatie aangeleverd moet worden over een specifiek onderdeel en dat moet worden aangegeven wanneer de bouw van dat onderdeel gaat starten

Output

- Bevestiging dat de melding gedaan is
- Bevestiging dat de melding niet gedaan is
- (Eventueel) besluit met vraag om extra informatie
- **ontvangstbevestiging**



Rollen

- Administratieve ondersteuner
- Casemanager (**voor het bouwproces: combinatie vergunningen en toezicht: nieuwe rol!**)



Informatie-
voorziening

- DSO (voor indienen melding)
- Landelijke database van instrumenten en borgers (link vanuit DSO)
- Registreren melding en opbouwen dossier in gemeentelijk VTH systeem
- Raadplegen in eigen VTH systeem: omgevingsvergunning (met oa. locatie-specifieke omstandigheden en omgevingsveiligheidsaspecten)



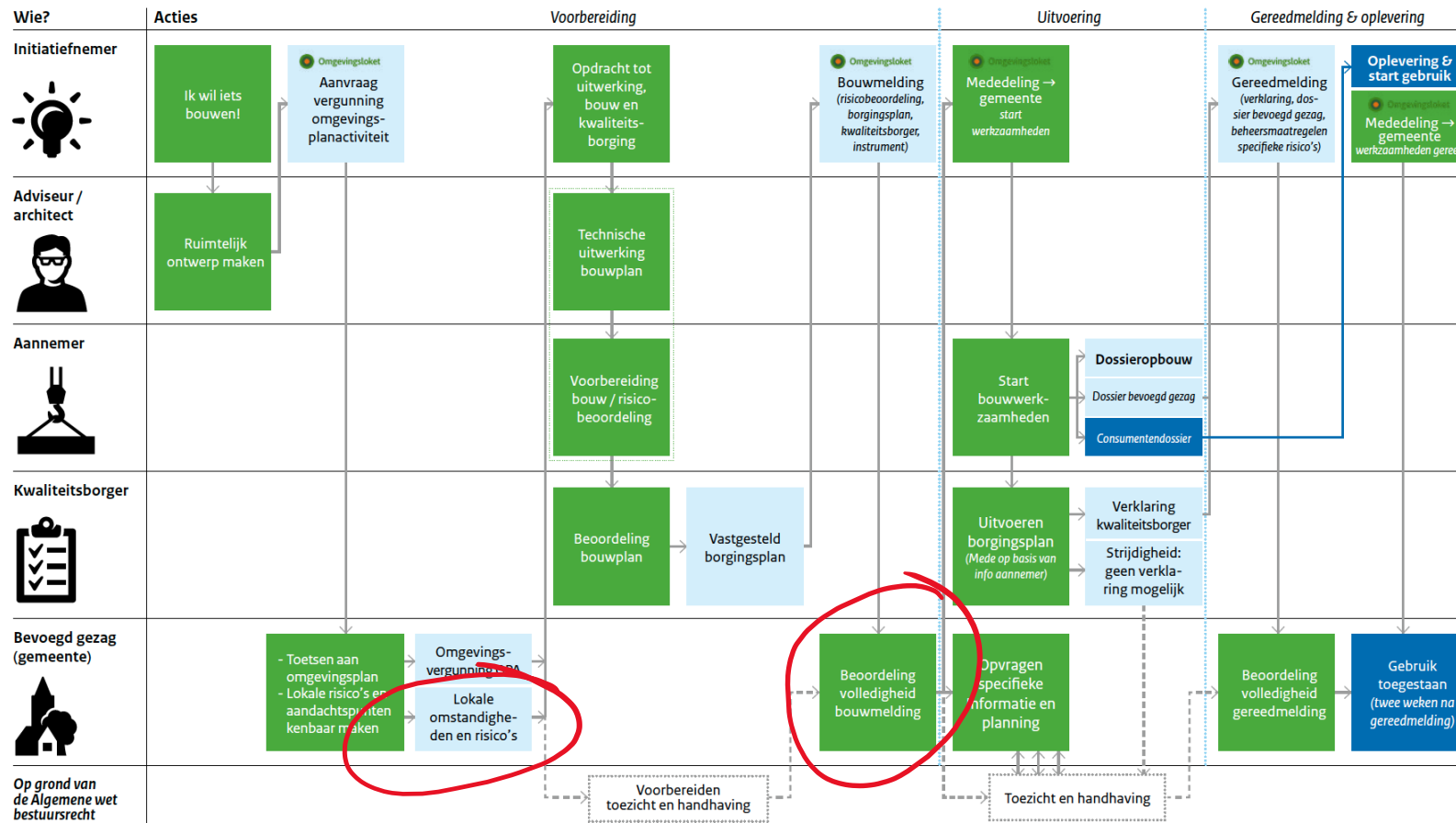
Activiteiten

Bouwproces

Bouwen onder de Omgevingswet en Kwaliteitsborging

Regulier bouwproces

Activiteit Tussenresultaat Eindresultaat



Bouwmelding (1/7)

Testproject 1

4. Vragen beantwoorden

Stap 4 van 7

Bouwactiviteit (technisch) - Melding (Rijk)

^ Melding bouwactiviteit 1 van 1 beantwoord

Wat wilt u melden?

Bouwmelding (risicobeoordeling en borgingsplan)

Gereedmelding (dossier bevoegd gezag)

Volgende

∨ Beschrijving bouwactiviteit

∨ Gegevens kwaliteitsborger

∨ Gegevens contactpersoon kwaliteitsborger

< Vorige stap Volgende stap >

Bouwmelding (2/7)

Bouwactiviteit (technisch) - Melding (Rijk)

> Melding bouwactiviteit

^ Beschrijving bouwactiviteit

Wat is de geplande startdatum van de bouwwerkzaamheden?

Beschrijf de bouwwerkzaamheden die worden uitgevoerd. ⓘ

> Bouw- en sloopveiligheid

> Gegevens kwaliteitsborger

> Gegevens contactpersoon kwaliteitsborger

Geplande startdatum zorgt er waarschijnlijk voor dat men de informatieplicht start werkzaamheden gaat 'vergeten' te doen.

Is de beschrijving van de bouwactiviteit voldoende om te controleren of het overeenkomt met de OPA vergunning?

Beschrijving voldoende om te constateren dat een OPA niet nodig is maar wel deze BM?

Bouw- en sloopveiligheid gaat georganiseerd worden middels een informatieplicht

Bouwmelding (7/7)

Documenten mogen niet groter zijn dan 250MB per stuk. Let erop dat documenten een bepaald bestandsformaat moeten hebben.

[Overzicht bestandsformaten](#)

Bouwactiviteit (technisch) - Melding (Rijk)

▼ Borgingsplan

▲ Risicobeoordeling bouwplan

Voeg als bijlage toe: de risicobeoordeling van het bouwplan.

In de risicobeoordeling staat beschreven welke risico's er voor dit specifieke bouwwerk aanwezig zijn.

+ Document toevoegen

Heb je een lijst met
bijzondere lokale
omstandigheden (BLO's)
om de risicobeoordeling te
beoordelen?

BLO niet in de risicobeoordeling dan
bouwmelding "niet gedaan", dus nieuwe
melding! Geen aanvullende informatie!

Meldingen altijd afronden (gedaan of niet
gedaan); nooit aanvullingen anders is de
melding van vier weken een melding.

< Vorige stap

Volg


Klant
verwachting


Proces-
stappen


Input



Activiteiten


- Als initiatiefnemer is het voor mij duidelijk wanneer en waarop er gecontroleerd gaat worden
- Als initiatiefnemer krijg ik duidelijk uitgelegd wat de potentiële overtreding inhoudt en wat de processtappen zijn

Uitvoeren controle tijdens de bouw

- Kennisgeving start bouw (informatieplicht)
- Melding van de kwaliteitsborger dat hij geen verklaring kan afgeven
- Eigen constatering (er is gestart, maar dit is niet gemeld of er is gestart, maar niet conform de voorschriften)
- Extra informatie die je ontvangen hebt (in vervolg op besluit n.a.v. melding bouwactiviteit waarin is aangegeven dat extra informatie aangeleverd moet worden)

- Beoordelen extra informatie (stukken van de aanvrager en/of van de aannemer en/of van de kwaliteitsborger)
- Uitvoeren controle ter plekke
- Uitvoeren handhavende acties, indien noodzakelijk (zie T&H proces)


Kennisgeving start bouw
(informatieplicht DSO)


Strijdigheid bouwbesluit
(informatieplicht DSO)

Rollen


Informatie-
voorziening

(eventueel) handhavingsbesluit

Projectmanager bouwproces
Aanvrager / toezichthouder
Kwaliteitsborger

- DSO voor melden/kennisgeving start bouw
- DSO voor melden strijdigheid Bbl (door kwaliteitsborger)
- Registreren aanvullende informatie in VTH systeem
- Toezicht & Handhaving activiteiten vastleggen in VTH systeem



DSO

- Strijdigheid -



Strijdigheid = informatieplicht (1/6)

Testproject 1

4. Vragen beantwoorden

Stap 4 van 7

Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk)

^ Informatie bouwactiviteit 1 van 1 beantwoord

Waar wilt u informatie over geven?

- Start bouwwerkzaamheden (datum)
- Beëindiging bouwwerkzaamheden (datum)
- Strijdigheid Besluit bouwwerken leefomgeving (door kwaliteitsborger)

[Volgende](#)

∨ Gegevens kwaliteitsborger

∨ Gegevens contactpersoon kwaliteitsborger

∨ Initiatiefnemer bouwmelding

∨ Geconstateerde strijdigheid

< Vorige stap Volgende stap >

Strijdigheid = informatieplicht (5/6)

▼ Initiatiernemer bouwmelding

^ Geconstateerde strijdigheid

Waarover wilt u de gemeente informeren?

2 varianten →

- Het voortijdig beëindigen van de opdracht van de kwaliteitsborger
- Strijdigheid die het afgeven van een verklaring in de weg staat

Geef een toelichting op de geconstateerde strijdigheid. ⓘ

Geef aan aan welke regels het bouwwerk niet voldoet. Geef tevens aan om welke reden dit het geval is. Voeg voor de gemeente relevante informatie als bijlage toe. ✕

< Vorige stap

Volgende stap >

Strijdigheid = informatieplicht (6/6)

Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk)

^ Strijdigheid Besluit bouwwerken leefomgeving

Voeg als bijlage toe: gegevens over de geconstateerde strijdigheid. In de bijlage bij dit formulier (bevindingenrapportage) moet in ieder geval aangegeven staan:

^ Lees minder

- Aard en omvang van de strijdigheid, inclusief foto's en een opgave van de exacte locatie.
- Het voorschrift waarvan wordt afgeweken, inclusief een beschrijving wat de beoogde oplossing was (ontwerptekening / berekening).
- Oorzaak strijdigheid en reden waarom herstel niet meer mogelijk is.
- De beheersmaatregelen die zijn ondernomen om de afwijking te voorkomen dan wel te herstellen, inclusief de reden waarom herstel niet meer aan de orde is.
- Reactie initiatiefnemer en aannemer op de geconstateerde strijdigheid.

+ Document toevoegen

< Vorige stap

Volgende stap >



- Strijdigheid –

Ontbrekende documenten?

Verkeerde versie van een document?
Verkeerd advies?

Heeft de opdrachtgever iets van u nodig
om de strijdigheid 'op te heffen'?





DSO

- Gereedmelding bouw -



Klant
verwachting

Proces-
stappen

Input

Activiteiten



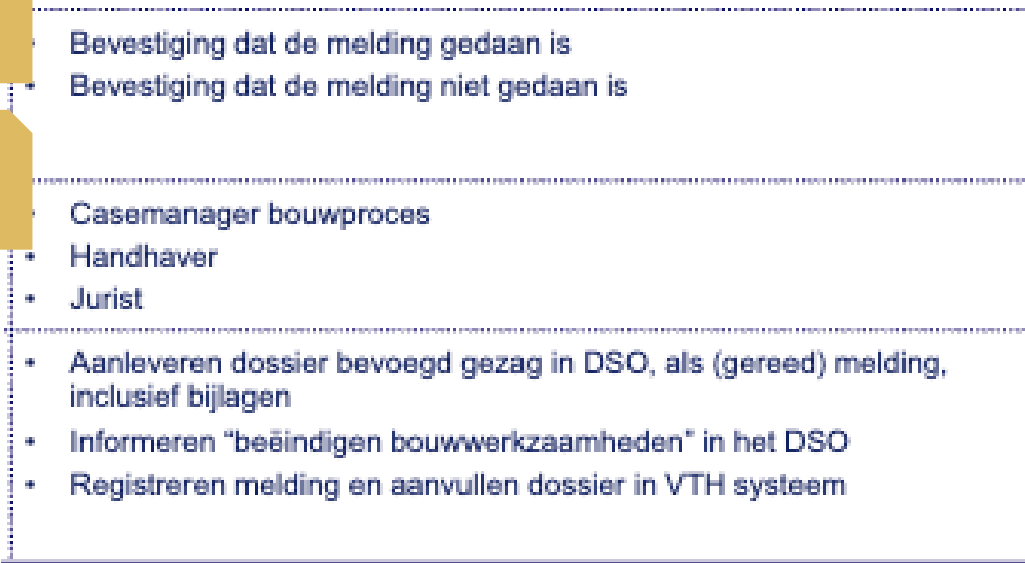
Gereedmelding bouw:
dossier bevoegd gezag
(meldingsplicht DSO)

Einde bouwactiviteiten
(informatieplicht DSO)

Output

Rollen

Informatie-
voorziening



Gereedmelding (1/2)

Testproject 1

4. Vragen beantwoorden

Stap 4 van 7

Bouwactiviteit (technisch) - Melding (Rijk)

^ Melding bouwactiviteit

[1 van 1 beantwoord](#)

Wat wilt u melden?

- Bouwmelding (risicobeoordeling en borgingsplan)
- Gereedmelding (dossier bevoegd gezag)

< Vorige stap

Volgende stap >

Testproject 1

5. Documenten

Uw aanvraag of melding is openbaar, net als eventuele documenten bekend mag worden. Denk bijvoorbeeld aan uw BSN, medische gegevens.

In sommige gevallen kunt u vragen of uw documenten vertrouwelijk kunnen worden. Documenten toevoegt.

Documenten mogen niet groter zijn dan 250MB per stuk. Let erop dat documenten een bepaald bestandsformaat moeten hebben.

[Overzicht bestandsformaten](#)

Bouwactiviteit (technisch) - Melding (Rijk)

∨ Belastingen en belastingcombinaties van de constructieve delen van het gerealiseerde bouwwerk, en van het bouwwerk als geheel

∨ Verklaring van de kwaliteitsborger

∨ Resultaat maatregelen ter voorkoming of beperking van risico's

∨ Gebruiksfuncties, verblijfsgebieden, verblijfsruimten en afmetingen en bezetting van alle ruimten, totaaloppervlakten per gebruiksfunctie

∨ De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen van de bouwconstructie van het bouwwerk

∨ Gegevens en documenten over de luchtverversing van het bouwwerk

∨ Gegevens en documenten over de milieuprestatie van het bouwwerk

∨ Gegevens en documenten over de energiezuinigheid van het bouwwerk

∨ Gegevens en documenten over de brandveiligheid van het bouwwerk als bedoeld in artikel 1.19, zesde lid, Bouwbesluit 2012

∨ Gegevens en documenten over toegepaste gelijkwaardige maatregelen

< Vorige stap

Volgende stap >

Gereedmelding = einde bouwactiviteit, dat betekent niet dat ook alle voorwaarden OPA of andere vergunning ook klaar zijn.

Heb je goed zicht als behandelaar van de gereedmelding, op de BLO's uit de bouwmelding?

Is er beleid voor sanctioneren als er documenten ontbreken? (eigenlijk net als nu met HH en die risicotabel op Bouwbesluit)



Koninklijke
NLI ingenieurs

